

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-9 431,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 370,98р.
1.2.1.	за содержание дома	80 373,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	120 463,42р.
1.2.3.	за услуги управления	31 533,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	227 400,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	227 400,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	207 016,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	10 952,59р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 540,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 511,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,86%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31533,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9229,39
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10767,62
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15843,79
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	307,65
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	32918,16
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			615,42
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2846,08
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			7845,69
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				95108,46
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1713,56	1713,56
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
<b>Обходы и осмотры</b>				543,35
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	477,45	238,73
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	609,26	304,63
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	7,10	100 м2	340,16	2415,14
<b>Итого</b>				6651,76
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	4,80	1000м3	1248,68	5993,64

<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	218,24	4364,79
				<b>19271,33</b>
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1620,20	3240,40
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2366,49	4732,97
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	349,92	3499,19
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,41	1000м3	256,21	3691,49
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1894,18	1894,18
Канализация				
Прочистка канализации	11,00	м	201,19	2213,10
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3235,83	6471,67
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
				<b>1741,52</b>
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	5,00	100 м2	174,15	870,76
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	5,00	100 м2	174,15	870,76
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	1281,97	2563,95
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	7,00	м	1230,47	8613,30
Смена труб Д 20 на сварке	2,60	м	1049,66	2729,12
<b>Итого</b>				<b>52204,91</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	2,00	шт	384,30	768,60
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 8.00	этаж	81,25	13000,75
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	23,50	м2	956,70	22482,45
<b>Итого</b>				<b>36251,79</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 430,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов